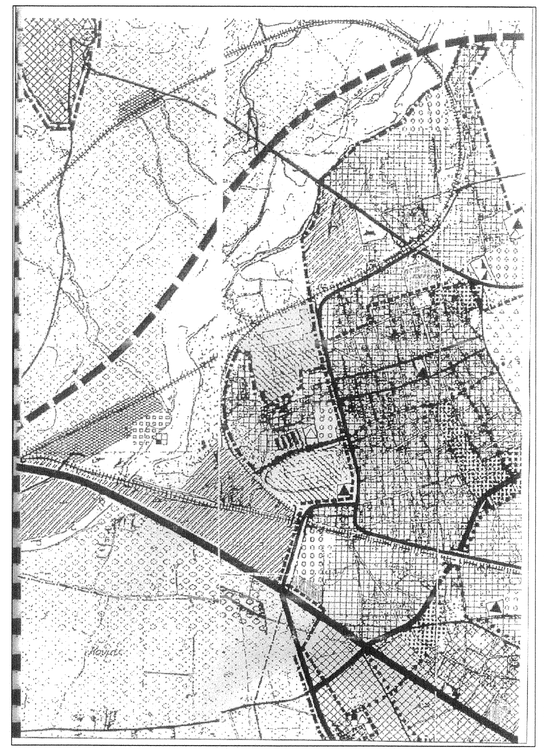
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ Γ.Π.Σ. Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια περιοχής μελέτης
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Ορια διαχωρισμού χρήσεων
- Κ.Π. Κοινόχρηστο Πράσινο
- Πορεία πεζών
- Εισοδος κατοικιών
- 420 Τύπος τετραόροφων κατοικιών
- 520 Τύπος πενταόροφων κατοικιών
- Ο.Τ.1 Αρίθμηση οικοδομικού τετραγώνου
- (5) Αρίθμηση στοίχων
- Ρ 2 Θέσεις στάθμευσης κοινόχρηστες
- Θέσεις στάθμευσης εντός Ο.Τ.
- Πράσινο εντός Ο.Τ.
- Ενδεικτικά δένδρα
- Π.Χ. Παιδική Χαρά / Θεση Ηλεκτρικων Πινακων

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

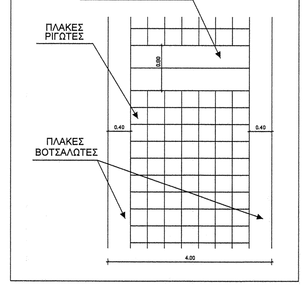
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 3,5,6,13,20	1.70
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ.3,5,6,13,20	50%
ΥΨΟΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 3,5,6,13,20	17.00 μ.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ.15	0.6
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ.15	50 %
ΥΨΟΣ ΣΤΟ Ο.Τ.15	8.00 μ.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ 17	0.6
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ.17	40%
ΥΨΟΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 17	10.00 μ.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 18	0.4
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ.18	50%
ΥΨΟΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 18	5.00 μ.
ΠΡΑΣΙΑ 4μ. εκτός εάν άλλως σημειώνεται στο Ρυμοτομικό Σχέδιο	

ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Εμβαδόν περιοχής μελέτης 86659.46 τ.μ.

ΤΥΠΟΣ	ΣΤΟΙΧΟΣ	Αριθμός κτιρίων	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 3 δωματίων	4 δωματίων
410/Α00	5,16,24	3	15	9
420/Α00,420/Α01α,420/Α01	8,16,17,21	5	40	20
440/Α00	11,23,26,	3		24
510/Α00	3,4,6,9,10,12,13,15,19,21	11	66	44
520/Α01α,520/Α01	1,4,5,6,9,10,12,13,15,16 17,18,19	21	210	105
540/Α00	2,7,14,20,22,25	6		60
			331	262
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ			593	
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ Ο.Τ. :			578	
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ :			164	
1 ΠΛΑΤΕΙΑ				
3 ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ				
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ				
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ & ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ				
ΧΩΡΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ				

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΩΝ

	ΘΕΣΗ	ΥΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΗΣ	ΣΧΗΜΑ	ΕΝΔΕΙΞΗ	ΧΡΩΜΑ
1	ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ	ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΛΑΚΕΣ ΡΙΓΩΤΕΣ 0.40 Χ 0.40	ΡΙΓΩΤΟ		ΜΠΕΖ
		ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΛΑΚΕΣ ΟΔΗΓΟΣ ΤΥΦΛΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΥΠΕΚΑ ΘΕΚ.	ΑΛΛΑΓΗ ΣΤΡΟΦΗ ΟΔΗΓΟΣ max5.5% min1.50% 2cm ΣΚΑΦΗ ΚΑΘΟΔΟΥ	ΣΤΑ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ, ΟΠΟΥ ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ, ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΔΕΙΞΗ	ΚΙΤΡΙΝΟ
2	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ	ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΛΑΚΕΣ ΒΟΤΣΑΛΩΤΕΣ 0.40 Χ 0.40	ΒΟΤΣΑΛΩΤΟ		ΚΟΚΚΙΝΟ
		ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΛΑΚΕΣ ΡΙΓΩΤΕΣ 0.40 Χ 0.40 ΓΙΑ ΑΛΛΑΓΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΡΙΓΩΤΟ		ΠΡΑΣΙΝΟ
3	ΔΡΟΜΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΛΑΚΕΣ ΒΟΤΣΑΛΩΤΕΣ 0.40 Χ 0.40	ΒΟΤΣΑΛΩΤΟ		ΠΡΑΣΙΝΟ
4	ΔΡΟΜΟΙ ΙΩΤΙΚΟΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ Ο.Τ.	ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΛΑΚΕΣ ΚΑΡΕ ΛΕΙΟ 0.40 Χ 0.40	ΚΑΡΕ ΛΕΙΟ		ΚΟΚΚΙΝΟ
5	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ Ο.Τ.	ΚΥΒΟΛΙΘΟΙ ΔΙΑΤΡΗΤΟΙ			ΓΚΡΙ
6	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 21	ΣΤΑΜΠΙΩΤΟ ΜΠΕΤΟΝ			ΓΚΡΙ
7	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΞΩ ΤΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ Ο.Τ.	ΑΣΦΑΛΤΟΣ			ΓΚΡΙ
8	ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΛΑΚΕΣ ΚΑΡΕ 0.40 Χ 0.40			ΚΙΤΡΙΝΟ
9	ΡΑΜΠΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΡΙΓΩΤΟ ΜΠΕΤΟΝ			ΓΚΡΙ
10	ΕΙΣΟΔΟΙ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΠΛΑΚΕΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ Ή ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΔΕΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΣΜΕΝΕΣ			
11	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΚΑΘΙΣΤΙΚΑ	ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΛΑΚΕΣ ΚΑΡΕ ΛΕΙΟ 0.40 Χ 0.40	ΚΑΡΕ ΛΕΙΟ		ΚΟΚΚΙΝΟ
		ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΛΑΚΕΣ ΚΑΡΕ ΛΕΙΟ 0.40 Χ 0.40	ΚΑΡΕ ΛΕΙΟ		ΜΠΕΖ
		ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΛΑΚΕΣ ΚΑΡΕ ΑΝΑΓΛΥΦΟ 0.40 Χ 0.40	ΚΑΡΕ ΑΝΑΓΛΥΦΟ		ΚΙΤΡΙΝΟ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ :ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΕΚ ΒΟΛΟΣ XIII
ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΗΜΟΥ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ
(ΠΡΩΗΝ ΒΑΜΒΑΚΟΥΡΓΙΑ ΒΟΛΟΥ)

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	11678
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒ.ΧΩΡΟΥ	A.8
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ: ΦΙΛΩΝ ΠΑΝΤΑΖΗΣ-ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε	ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Δρ.Πολεοδόμος-Χωροτάκτης,Γεν.Συντονιστής
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ: NERCO N. ΧΛΥΚΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ	ΠΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ-ΧΑΒΑΚΗ Κ. Αρχιτέκτων Μηχανικός -Ειδικος Συντονιστης
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ: ΚΡΙΒΑΡΗ ΣΤΑΜΑΤΙΚΗ	ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΛΙΝΤΑ Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΟΛΟΓΟΣ- ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ: ΡΕΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΡΕΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ Κυκλοφοριολόγος
ΓΕΩΛΟΓΟΣ: ΓΙΑΝΝΟΥΡΑΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΡΩΜΑΣ ΒΑΓΓΕΛΗΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός
	ΜΑΝΑΗΛΟΓΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ

ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΦΑΙΝΟΝΤΑΙ ΕΙΝΑΙ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΚΑΙ ΘΑ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΘΟΥΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ Φ.Ε.Κ.